

ALCÁNTARA 25

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Forjados existentes de vigas y viguetas de hormigón armado.

Reestructuración puntual para apertura de forjados y muros de hormigón armado que conformen el hueco de ascensores y el hueco de escaleras.

Demolición de escaleras existentes y formación de hueco de ascensores existentes.

FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

Fachada exterior patio y calle acristalada mediante sistema de muro cortina de aluminio lacado.

Vidrios de doble o triple hoja bajo emisivo de alta eficiencia acústica y energética, serigrafiados en las mitades altas.

Oscurecimiento de ventanales por medio de estores eléctricos en fachada principal.

Cerramiento de portal y local en planta baja con sistema de muro cortina tipo Reynaers.

TABIQUERÍA

Tabiquería interior de vivienda con doble placa de yeso laminado con perfilería y aislamiento.

Tabiquería de separación entre viviendas con doble placa en cada cara y medio pie de ladrillo.

Trasdosados interiores a cada vivienda de doble placa de yeso laminado con perfilería y aislamiento de lana de roca.

PAVIMENTOS, PAREDES Y TECHOS

Altura máxima de suelo a techo 4,60 metros

Pavimento de garaje acabado tipo Corindón en diferentes colores.

Pavimentos de zonas exteriores de losas de piedra o similar.

Pavimento interior de las viviendas en parquet tipo Quick Step o similar.

Solados y alicatados de baños en baldosas de gres porcelánico rectificado o similar.

Pintura lisa en paredes y techos de baños.

Techos de hormigón visto barnizado

Pavimentos y zócalos de paredes de pasillos de zonas comunes en gres porcelánico de gran formato.

TERRAZAS

En terrazas pavimento de tarimas de madera tipo Timebertech o similar a base de polímeros de primera calidad y de fibras de madera.

Iluminación de terrazas exteriores.

En zona de patio de manzana y piscina pavimento de losas de granito de gran formato.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso terminadas en madera lacada y herrajes cromados. Bisagras ocultas. Gran formato, altura 2,20 metros.

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad de gran formato, altura 2,20 metros.

Armarios con puertas lacadas, interior chapado en madera y vestido. Tiradores embutidos, cajonera y barras de colgar.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de color blanco y grifería monomando de primeras marcas.

Lavabo con mueble integrado.

Duchas con plato de piedra y mamparas.

COCINA

Muebles de cocina de diseño atractivo y funcional. Encimera de material pétreo y fregadero de acero inoxidable. Tiradores tipo gola.

Electrodomésticos de marca Miele o similar categoría: placa de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico, lavadora, secadora, lavavajillas integrado.

DOMOTICA

Instalación de sistema domótica para control de video portero, iluminación y climatización.

ELECTRICIDAD

Luminarias eficientes en baños, cocina y pasillos de las viviendas. En el resto de los espacios toma de luz.

Iluminación de diseño con leds y bañadores de pared y suelos en Zonas Comunes.

Mecanismos de líneas modernas y sencillas de primeras marcas.

Preinstalación de carga para coches eléctricos en garaje.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y aire acondicionado por suelo radiante-refrescante.

SANEAMIENTO Y FONTANERIA

Instalación en materiales sintéticos insonorizados de primera calidad.

La instalación de saneamiento será acoplada a la instalación del edificio existente a nivel de planta baja y compartida en planta baja y bajo rasante.

ZONAS COMUNES

Piscina de 3,5 metros de ancho por 15 metros de largo en cubierta con solárium con pérgola de acero lacado y lamas de resinas de madera.

Jardín de patio de manzana en planta primera con iluminación.

Sala de Cine para 12 espectadores completamente equipado con butacas, iluminación y home cinema de alto standing. Sala totalmente insonorizada en paredes, suelos y techo.

Gimnasio equipado con aparatos y acabado en madera en suelo y paredes.

Spa equipado con sauna. Aplacado en suelo y paredes de piedra natural de gran formato.

Business Center equipado de mobiliario de oficina y de equipos informáticos.

Puerta de garaje automática.

Conserjería equipada con mobiliario de alto standing.

Cuarto de bicicletas con 30 plazas y cargador eléctrico.

OTROS

Certificación energética B